



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH CÔNG MINH QT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 11 năm 2022

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ Ô TÔ, BIỂN SỐ 77B-2789
CỦA SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO BÌNH ĐỊNH.**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 02/QĐ-CTCM ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh QT, gọi tắt: Cty đấu giá Công Minh QT)

Điều 1. Tài sản đấu giá, thời gian, địa điểm xem tài sản và bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước; giá khởi điểm tài sản.

- Tài sản đấu giá là chiếc xe ô tô thanh lý, biển số 77B -2789 của Sở Văn hóa và Thể thao, **Giá khởi điểm 160.000.000 đồng.**

- Trước khi đăng ký đấu giá tài sản, người đăng ký đấu giá phải xem kỹ nội dung Quy chế thể lệ đấu giá, xem thực trạng xe ô tô thanh lý nói trên; niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản, từ ngày thông báo đến ngày tổ chức đấu giá, tại Sở Văn hóa và Thể thao, Bình Định; số 183, Lê Hồng Phong, Tp. Quy Nhơn; Công ty đấu giá Công Minh QT - địa chỉ: số 40/02, Trần Lương, Tp. Quy Nhơn, nếu thỏa mãn các điều kiện, quy định, thể lệ đấu giá thì làm thủ tục đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước và giá khởi điểm, bước giá được ghi cụ thể trong Thông báo đấu giá tài sản niêm yết tại các địa điểm nêu trên.

Điều 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì làm thủ tục tại Công ty; nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tại phòng Văn thư Sở Văn hóa & Thể thao số 183, Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn.

2. Điều kiện tham gia đấu giá.

- **Người đăng ký đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ gồm có:**

+ 01 bảng đăng ký đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Công Minh QT phát hành, trong đó người đăng ký đấu giá ghi thông tin cụ thể đăng ký đấu giá.

+ 01 bản photocopy giấy CMND hoặc CCCD

+ 01 bản chính phiếu nộp tiền đặt trước.

+ 01 bì thư và phiếu trả giá do Công ty phát hành có đóng dấu treo, người đấu giá ghi đầy đủ thông tin và trả giá số tiền đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá được bỏ vào thùng phiếu tại phòng Văn thư Sở Văn hóa & Thể thao số 183, đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn.

Điều 3. Những trường hợp không được đăng ký đấu giá, trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá và trường hợp bị truất quyền đấu giá.

1. Những người không được đăng ký đấu giá:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản ngoài ra còn có quy định sau:

- Người đăng ký đấu giá là Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột hoặc những người cùng trong hộ, không được đăng ký **làm 02 khách hàng đấu giá trong một cuộc đấu giá.**

- Người bị truất quyền đấu giá về tài sản đấu giá thì không đăng ký đấu giá lại đối với loại tài sản đó.



2. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá.

- a. Người đăng ký đấu giá bị truất quyền đấu giá do vi phạm quy chế.
- b. Người đấu giá đi trễ khi cuộc bán đấu giá đã tiến hành công bố giá.
- c. Người đấu giá từ chối ký biên bản quy định tại khoản 3, Điều 44; rút lại giá, từ chối mua tại Điều 50 và 51 Luật Đấu giá tài sản.

3. Các trường hợp bị truất quyền đấu giá:

- Người đấu giá cố tình gian lận điều kiện để đăng ký đấu giá; tổ chức hội họp, thông đồng dìm giá; không trả giá hoặc đồng giá mà không trả giá theo quy chế là có dấu hiệu thông đồng; trả giá các vòng thứ 2 trở đi thấp hơn giá khởi điểm, cộng thêm ít nhất một bước giá và các hành vi khác vi phạm quy chế.

- Có hành vi gây rối, làm mất trật tự ở phòng đấu giá hoặc trả giá lên cao rồi bỏ làm cho cuộc đấu giá không thành.

- Các trường hợp bị truất quyền đấu giá theo quy định khoản 5, Điều 9; Khoản 3 Điều 44; Điều 50, 51 của Luật ĐGTS và pháp luật liên quan.

Điều 4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá và xử lý khoản tiền đặt trước.

1. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:

a. Tiền đặt trước

- Người đăng ký đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương gần 20% giá khởi điểm của tài sản, được quy tròn đến hàng triệu.

b. Tiền phí hồ sơ đăng ký đấu giá.

Theo Quy định pháp luật, là khoản thu không hoàn lại cho người đấu giá; chỉ hoàn trả lại cho người đấu giá trong trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo quy định.

2. Xử lý khoản tiền đặt trước.

a. Được trả khoản tiền đặt trước cho người đấu giá trong các trường hợp sau:

- Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc, Công ty đấu giá Công Minh QT, chuyển giao tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Sở Văn hóa và Thể thao để trừ vào tiền mua tài sản, mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định.

- Trong thời hạn chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty đấu giá Công Minh QT có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho những người không trúng đấu giá và những người đó phải chịu phí chuyển tiền (nếu có); trừ trường hợp vi phạm quy chế, chờ bên có tài sản đấu giá giải quyết bằng văn bản.

- Người đăng ký đấu giá, sau rút lại đăng ký trong thời hạn còn đăng ký đấu giá. Người đấu giá không dự cuộc đấu giá có lý do chính đáng, trong trường hợp bất khả kháng.

- Không tổ chức cuộc bán đấu giá.

b. Không trả khoản tiền đặt trước cho người đấu giá trong các trường hợp sau:

- Khoản tiền đặt trước không trả cho người đấu giá trong các trường hợp dưới đây thuộc người có tài sản bán đấu giá (Kh.8, Đ.39 LDG).

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá của cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng, và các hành vi quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- Người đấu giá Từ chối ký biên bản đấu giá; rút lại giá, từ chối mua tài sản theo quy định tại Khoản 3 Điều 44; Điều 50, 51 Luật đấu giá tài sản;

- Có hành vi gây rối, làm mất trật tự tại cuộc đấu giá, cố tình vi phạm quy chế ở phòng đấu giá.

- Các trường hợp bị tráo quyền đấu giá và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 5. Nguyên tắc và hình thức đấu giá.

1. Cuộc đấu giá được tiến hành phải có ít nhất từ 02 người đăng ký đấu giá trở lên.

2. Hình thức đấu giá được thực hiện đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp kết hợp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo **phương thức trả giá lên**.

a. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp:

- Khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá, người đấu giá phải bỏ phiếu trả giá trong bì thư được dán kín, có chữ ký của người đấu giá tại vị trí giáp lai của bì thư đựng phiếu trả giá và bỏ vào một phong bì khổ lớn hơn, bỏ vào thùng phiếu đã niêm phong tại số 183, đường Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn; được niêm phong ngay trên miệng thùng phiếu chậm nhất lúc 16 giờ 00 phút của ngày kết thúc đăng ký và được bảo quản theo đúng quy định. Trường hợp bì hồ sơ đấu giá mà có hai bì thư trả giá thì chọn bì thư có phiếu trả giá cao nhất.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, và **công bố ba phiếu trả giá cao nhất; chọn ba người trả giá gián tiếp giá cao nhất vào vòng đấu trực tiếp**.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- **Vòng thứ 2 trở đi đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp**, đồng thời là lần 01 của hình thức bỏ phiếu trực tiếp, **tất cả những người đều phải trả giá ở vòng** này; vòng sau đó (vòng thứ 3) được tùy ý tham gia không bắt buộc

b. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp:

b1- Khi chọn ba người trả giá gián tiếp giá cao nhất vào vòng đấu trực tiếp. Trường hợp 03 phiếu đồng có giá cao nhất thì chọn thêm phiếu có giá cao nhì, trường hợp này nếu có cùng 2,3... phiếu cao nhì thì chọn vào hết, không chọn phiếu cao thứ 3; trường hợp chọn phiếu cao nhất, phiếu cao nhì và phiếu cao thứ 3, nếu có nhiều phiếu cao thứ ba điều được vào đấu tiếp.

b.2. Trường đặc biệt, chọn 03 người có phiếu đồng trả giá cao nhất, nếu giá đã trả cao hơn giá khởi điểm tài sản trên 30% thì đều vào đấu vòng trực tiếp và lấy thêm người có phiếu cao thứ nhì vào tham gia trả giá vòng trực tiếp (nếu họ đồng ý), còn không đồng ý đấu tiếp thì tổ chức bốc thăm và chỉ trong trường hợp này nếu họ đồng ý đấu tiếp thì những người này được trả giá từ giá khởi điểm trở lên và trả giá ít nhất 01 bước giá; nếu có từ 02 phiếu trở lên cùng đồng giá thì có thể tổ chức bốc thăm.

b.3. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả một giá cao nhất thì tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá hoặc có một người yêu cầu tiếp tục trả giá, còn những người kia từ chối tiếp tục trả giá thì Đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người yêu cầu tiếp tục trả giá, giá trả phải cao hơn giá của vòng trước liền kề ít nhất một bước giá. Nếu những người trả cùng giá cao nhất mà vượt trên 30% giá khởi điểm, không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá.

- Trường hợp có 02 người trở lên trả giá cao nhất, có một rút, từ chối trả giá thì các người còn lại tiếp trả giá cao hơn, ít nhất một bước giá, là trúng đấu giá.

b.4. Ở các vòng đấu giá tiếp theo, cán bộ giúp việc của Công ty phát phiếu trả giá cho người đăng ký đấu giá, ghi số tiền trả giá vào phiếu trong thời gian 02 phút; người đấu giá nộp phiếu trả giá, Đấu giá viên công bố từng phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất. Cuộc đấu giá tiếp

tục phát phiếu trả giá cho đến khi không còn người trả giá; tại vòng đầu giá tiếp theo (3,4...), không có người tham gia trả giá thì người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đầu giá.

Điều 6. Phiếu trả giá, bước giá, phương thức bỏ phiếu trả giá, công bố trúng đầu giá và cuộc đấu giá bất thành.

1. Phiếu trả giá: Phiếu trả giá do Công ty đấu giá Công Minh QT phát hành, đóng dấu treo; phiếu hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá; đối với phiếu không hợp lệ là phiếu trả giá không ghi các thông tin trên tờ phiếu trả giá hoặc không ghi trả giá. Trường hợp phiếu trả giá có nhầm lẫn về con số trong dãy số thì căn cứ vào chữ viết về dãy số đó và ngược lại.

2. Mức bước giá:

- Đấu giá viên và tổ chức có tài sản đấu giá thống nhất bước giá mức tối thiểu 10 triệu đồng.
- Trường hợp có điều chỉnh bước giá các vòng tiếp theo phải được công bố cho người đăng ký đấu giá chậm nhất là tại thời điểm tổ chức đăng ký đấu giá.

3. Phương thức bỏ phiếu trả giá:

3.1. Người đấu giá bỏ phiếu trả giá gián tiếp cùng lúc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

a). Phiếu trả vòng gián tiếp từ giá khởi điểm trở lên hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá hoặc hai, ba bước giá ..., nhưng phải tròn số hàng triệu; phiếu trả giá được giữ bảo mật theo quy định cho đến khi tổ chức cuộc bán đấu giá công bố.

Ví dụ: -Phiếu trả giá hợp lệ đối với tài sản có giá 160.000.000đ gồm các phiếu :

- + Ông B trả giá ngang giá khởi điểm là 160.000.000đ là phiếu hợp lệ.
- + Bà D trả giá, giá khởi điểm 160.000.000đ + 10.000.000đ (1bước giá) = 170.000.000đ, là phiếu hợp lệ.
- + Ông A trả giá, lấy giá khởi điểm 160.000.000đ + 34.000.000đ (hơn 03 bước giá và tròn hàng triệu) = 194.000.000đ, là phiếu hợp lệ.

- Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các phiếu :

- + Bà D trả giá giá khởi điểm 160.000.000đ + 8.500.000đ = 168.500.000đ, là phiếu không hợp lệ, vì không tròn bước giá và không tròn hàng triệu.
- + Ông A trả giá, lấy giá khởi điểm 160.000.000đ + 30.500.000đ = 190.500.000đ, là phiếu không hợp lệ, (vì không tròn số hàng triệu).

b). Phiếu trả vòng thứ 2 và các vòng tiếp theo thì phiếu trả giá cao hơn giá khởi điểm phải ít nhất một bước giá, hoặc hai, ba bước giá...;

Ví dụ:- Phiếu trả giá vòng thứ 2 hợp lệ đối với tài sản có giá: 160.000.000đ, gồm các phiếu:

- + Bà B trả giá vòng thứ 2 cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá là : 160.000.000đ + 10.000.000 đ = 170.000.000đ là phiếu hợp lệ.
- + Ông D trả giá, lấy giá khởi điểm 160.000.000đ + 22.000.000đ = 182.000.000 đ, là phiếu hợp lệ.

- Phiếu trả giá vòng thứ 2, không hợp lệ gồm các phiếu:

- + Ông C trả giá ngang giá khởi điểm 160.000.000đ là phiếu không hợp lệ, vì vòng thứ 2 cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá.
- + Ông A trả giá, lấy giá khởi điểm 160.000.000đ + 8.500.000đ = 168.500.000đ, là phiếu không hợp lệ, vì không tròn bước giá, không tròn hàng triệu;

3.2. Đấu giá viên công bố kết quả bỏ phiếu trả giá vòng đầu và các vòng tiếp theo, số phiếu hợp lệ, không hợp lệ. Đối với phiếu trả giá không hợp lệ thì công bố họ tên của người đăng ký đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá và xem xét có thể bị truất quyền đấu giá.

3.3. Giá khởi điểm vòng thứ 2 trở đi là giá cao nhất của vòng liền kề trước đó và trả giá vòng thứ 2 trở đi, lấy giá khởi điểm cộng ít nhất tròn một bước giá hoặc nhiều bước giá.

4. Công bố người trúng đấu giá và cuộc đấu giá bất thành:

- Sau mỗi vòng đấu giá, Đấu giá viên công bố giá trả cao nhất của vòng đấu đó và nhắc lại 03 lần, mỗi lần cách nhau khoảng 30 giây, tất cả người đấu giá đều từ chối không bỏ phiếu trả giá thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất trúng đấu giá.

- Cuộc đấu giá bất thành theo điều 52 Luật Đấu giá tài sản .

Điều 7. Người đăng ký đấu giá đi dự cuộc đấu giá thực hiện các quy định sau:

1. Người đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo quy định trong thông báo bán đấu giá đã niêm yết. Công ty đấu giá Công Minh QT không gửi giấy mời riêng. Khi đi người đấu giá phải mang theo giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

2. Chỉ người có tên trong Đơn đăng ký đấu giá mới được vào phòng đấu giá. Khi vào phòng đấu giá, người đấu giá phải giữ trật tự chung; tắt điện thoại và không sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá. Đồng thời phải tuân thủ Quy chế đấu giá và điều hành của Đấu giá viên trong suốt thời gian đấu giá, không được ra ngoài chưa có sự đồng ý của đấu giá viên;

3. Người đăng ký đấu giá, nhưng không trực tiếp tham dự cuộc đấu giá thì được ủy quyền cho người khác thay mình tham dự cuộc đấu giá, việc ủy quyền phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về ủy quyền.

4. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Đấu giá viên không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành;

5. Sau khi người trúng đấu giá, Đấu giá viên lập biên bản bán đấu giá thành, làm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ba bên.

Điều 8. Trách nhiệm và thẩm quyền của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

1. Trách nhiệm của Đấu giá viên.

- Đấu giá viên và nhân viên Công ty Đấu giá Công Minh QT phải bảo đảm bí mật về họ tên, số lượng người đăng ký đấu giá; trung thực, minh bạch trong quá trình bán đấu giá;

- Phổ biến Quy chế cuộc bán đấu giá, giới thiệu về mình, cán bộ giúp việc, người có tài sản bán đấu giá, người tham dự đấu giá (nếu có), người đăng ký đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong cuộc bán đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Thẩm quyền của Đấu giá viên

- Quyết định tạm dừng cuộc đấu giá để xử lý người vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.
- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi, vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật và của Quy chế đấu giá này.

- Quy chế cuộc đấu giá về chiếc xe ô tô thanh lý nói trên của Công ty Đấu giá Công Minh QT ban hành được niêm yết công khai tại Công ty, Sở Văn hóa và Thể thao, Bình Định, để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Quy chế này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của Quyết định;
- Lưu: HS, VT.

